



Regulamin określający zasady naboru wniosków oraz tryb postępowania w sprawie udzielania i rozliczania dofinansowania na realizację przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie gminy Kęty w 2025 roku

§1. Przepisy ogólne

1. Celem realizacji programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” (dalej: Program) jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych¹ znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych² zlokalizowanych na terenie gminy Kęty.
2. Program realizowany będzie przez Gminę Kęty w latach 2024-2025.
3. Środki na realizację Programu przekazywane będą Gminie Kęty w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej: NFOŚiGW) za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie (dalej: WFOŚiGW).
4. Niniejszy Regulamin stosuje się do wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu złożonych w 2025 r.
5. Umowy z Beneficjentami końcowymi będą zawierane do osiągnięcia limitu liczby Beneficjentów końcowych dla poszczególnych Części Programu na 2025 r., wynikającego z umowy o dofinansowanie zawartej przez Gminę Kęty z WFOŚiGW w sprawie realizacji Programu.
6. Beneficjentem końcowym może być:
 - 1) osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na terenie gminy Kęty wynikający z:
 - a) prawa własności lub
 - b) ograniczonego prawa rzeczowego³ lub
 - c) najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kęty, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy⁴, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność Gminy Kętyoraz spełniająca kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania, określone w §3 niniejszego Regulaminu.
 - 2) wspólnota mieszkaniowa⁵ obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

§2. Rodzaje przedsięwzięć objęte dofinansowaniem

1. Beneficjentowi końcowemu będącemu osobą fizyczną dofinansowanie przyznaje się na realizację przedsięwzięcia obejmującego demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła⁶ na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:
 - 1) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej: cwu) albo
 - 2) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła (w rozumieniu Programu) w budynku.

¹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

³ Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

⁴ W rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

⁵ W rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

⁶ Przez nieefektywne źródło ciepła należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia mogą zostać wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z poniższego zakresu):

- 1) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania (dalej: co) i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
 - 2) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
 - 3) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
 - 4) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.
2. Beneficjentowi końcowemu będącemu wspólnotą mieszkaniową dofinansowanie przyznaje się na realizację przedsięwzięcia:
- 1) obejmującego demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej budynku oraz zakup i montaż wspólnego efektywnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, obejmującego 100% powierzchni ogrzewanej budynku. Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia mogą zostać wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z poniższego zakresu):
 - a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji co i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
 - b) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - c) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
 - d) dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
 - e) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, służącej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.
 - 2) nieobejmującego wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmującego:
 - a) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - b) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
 - c) dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
 - d) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, służącej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnegopod warunkiem, że użytkowane w budynku wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku jest/są inne niż źródło na paliwo stałe lub jest/są źródłem/źródłami ciepła na paliwa stałe spełniającym/spełniającymi wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

§3. Poziomy i intensywność dofinansowania

Część 1 Programu - podstawowy poziom dofinansowania

1. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której dochód roczny:
 - 1) stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - 2) ustalony:
 - a) zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - b) na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,
 - 3) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,

- 4) niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie, nie przekracza kwoty 135 000 zł⁷. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w pkt. 1) - 4), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.
2. Intensywność dofinansowania wynosi do 35% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 19 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

Część 2 Programu - podwyższony poziom dofinansowania

3. Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - 1) 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2) 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.
4. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
5. Intensywność dofinansowania wynosi do 65% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 29 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

Część 3 Programu - najwyższy poziom dofinansowania

6. Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - 1) 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2) 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowymlub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.
7. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
8. Intensywność dofinansowania wynosi do 95% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż 43 900 zł na jeden lokal mieszkalny.

Część 4 Programu – dofinansowanie dla wspólnot mieszkaniowych

9. Dla wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych intensywność dofinansowania wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, nie więcej niż:

⁷ Brany jest pod uwagę tylko dochód Beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

- 1) w przypadku przedsięwzięcia obejmującego demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej budynku:
 - a) obejmującego zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, gdy zamontowane w ramach Programu wspólne źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu jest pompą ciepła – 375 000 zł,
 - b) obejmującego zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, gdy zamontowane w ramach Programu wspólne źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu jest inne niż pompa ciepła – 360 000 zł,
 - c) nieobejmującego zakupu i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej – 350 000 zł.
- 2) w przypadku przedsięwzięcia nieobejmującego wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła – 150 000 zł.

§4. Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę dla osób fizycznych

1. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji⁸, wysokość dofinansowania jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
3. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego Beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.
4. W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kęty, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli Gmina Kęty wyrazi zgodę na realizację przedsięwzięcia.
5. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.
6. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta końcowego, że wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, służące do ogrzewania lokalu, i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:
 - 1) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwo stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
 - 2) zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu⁹,
 - 3) wszystkie zainstalowane i użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania cwu (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antyśmogowych¹⁰, również wtedy, kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.
7. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi zostać trwale wyłączone z użytku.
8. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

⁸ Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

⁹ Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

¹⁰ Przez uchwały antyśmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

9. Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.
10. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, przy czym łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
11. Na jeden lokal mieszkalny może zostać udzielone tylko jedno dofinansowanie w ramach Części 1-3 Programu.

§5. Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę dla wspólnot mieszkaniowych

1. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dofinansowania jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
3. Wspólnota mieszkaniowa może otrzymać dofinansowanie, jeśli przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia, a także zgody na realizację przedsięwzięcia wszystkich właścicieli/współwłaścicieli lokali w budynku wspólnoty, w których wykonywane będą prace związane z przedsięwzięciem.
4. Do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych w budynkach nie oddanych do użytkowania.
5. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.
6. Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5. W przypadku gdy użytkowane w budynku wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku jest/są inne niż źródło na paliwo stałe lub jest/są źródłem/źródłami ciepła na paliwa stałe spełniającym/spełniającymi wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres w tym budynku wskazany w §2 ust. 2 pkt 2) niniejszego Regulaminu.
7. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi zostać trwale wyłączone z użytku.
8. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta końcowego, po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:
 - 1) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
 - 2) zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu,
 - 3) wszystkie zainstalowane i użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania cwu (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, również wtedy, kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.
9. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.
10. W przypadku gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej, nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła.
11. Na przedsięwzięcie realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
 - 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
 - 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,nie udziela się dofinansowania na ocieplenie przegród budowlanych oraz zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
12. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej jest obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na ocieplenie przegród budowlanych oraz zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia, a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego musi zostać w całości

zrealizowany w ramach przedsięwzięcia. Audyt energetyczny może też być przeprowadzony przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, jednak jego koszt nie będzie mógł być kwalifikowany.

13. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii.
14. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.
15. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone tylko jedno dofinansowanie w ramach Programu, z zastrzeżeniem, że wspólnota mieszkaniowa może złożyć wniosek o dofinansowanie na przedsięwzięcia, o którym mowa §2 ust. 2 pkt 2), jeżeli w ramach Programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa.
16. Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu.
17. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, przy czym łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

§6. Koszty kwalifikowane oraz wymagania techniczne dla Programu

1. Do dofinansowania w ramach Programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług określone w Załączniku nr 1 do Programu dla przedsięwzięć realizowanych przez osoby fizyczne oraz w Załączniku nr 1a do Programu dla przedsięwzięć realizowanych przez wspólnoty mieszkaniowe. W załącznikach tych wskazano również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych urządzeń i materiałów¹¹.
2. Wszystkie urządzenia oraz materiały zakupione i zamontowane w ramach Programu muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku, gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.
3. W usługach montażu wskazanych w Załącznikach nr 1 i 1a do Programu zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie poniesiony przez Beneficjenta końcowego, a Beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§7. Okres kwalifikowalności kosztów

1. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż z dniem zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą Kęty, a zakończenie nie później niż 31 października 2025 r. Wydatki poniesione przed dniem zawarcia umowy o dofinansowanie nie stanowią kosztów kwalifikowanych.
2. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego).
3. Zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego następuje z dniem wystawienia ostatniego z dokumentów: faktury lub równoważnego dokumentu księgowego, dokumentu potwierdzającego trwałe wyłączenie z użytku źródła ciepła na paliwo stałe lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac i oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

§8. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dofinansowania

1. Osoba fizyczna lub wspólnota mieszkaniowa ubiegająca się o przyznanie dofinansowania w ramach Programu składa wniosek o dofinansowanie sporządzony na formularzu określonym odpowiednio w Załączniku nr 2 lub 3 do Zarządzenia nr 83/2025/B Burmistrza Gminy Kęty z dnia 12 maja 2025 r.

¹¹ NFOŚiGW opracował elektroniczną listę urządzeń i materiałów – lista zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), która zawiera główne materiały i urządzenia zweryfikowane pod kątem zgodności z wymaganiami technicznymi określonymi dla programu. Lista ZUM jest dostępna na stronie internetowej: <https://lista-zum.ios.edu.pl/>.

w wyznaczonym terminie naboru (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Kęty). Wnioski złożone poza wyznaczonym przez Gminę Kęty terminem naboru nie będą rozpatrywane.

2. Do wniosku o dofinansowanie należy dołączyć:

1) w przypadku wnioskodawców będących osobami fizycznymi:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie – nie jest wymagane jeśli we wniosku o dofinansowanie został wskazany numer księgi wieczystej lokalu i możliwe jest jej wyszukanie w udostępnionym na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości systemie teleinformatycznym Elektroniczne Księgi Wieczyste, a zawarte tam informacje są zgodne ze stanem faktycznym oraz w przypadku najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kęty, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- b) zgodę wszystkich pozostałych współwłaścicieli lub wszystkich pozostałych współuprawnionych z tytułu ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia – w przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie;
- c) zgodę Gminy Kęty na realizację przedsięwzięcia – w przypadku gdy wniosek o dofinansowanie składany jest przez najemcę lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu gminy;
- d) w przypadku Wnioskodawcy ubiegającego się o przyznanie podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego, wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska lub zaświadczenie wydane przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, potwierdzające ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego;

2) w przypadku wnioskodawców będących wspólnotami mieszkaniowymi:

- a) uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty;
- b) stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia;
- c) pisemne zgody na realizację przedsięwzięcia wszystkich właścicieli/współwłaścicieli lokali w budynku wspólnoty, w których wykonywane będą prace związane z przedsięwzięciem.

3. Wnioski o dofinansowanie należy składać w formie papierowej na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Kęty lub przesłać pocztą na adres Urzędu Gminy Kęty lub w formie elektronicznej za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Urzędu Gminy Kęty lub systemem do e-Doręczeń na adres Urzędu Gminy Kęty.

4. Złożone wnioski o dofinansowanie będą rozpatrywane według kolejności wpływu, z zastrzeżeniem ust. 5. Rozpatrywanie wniosków będzie polegało na weryfikacji spełnienia przez Wnioskodawcę wymogów Programu oraz formalnych i merytorycznych kryteriów dostępu określonych w ust. 6.

5. Pierwszeństwo udziału w Programie będą miały osoby, które w przeprowadzonym od 4 do 16 stycznia 2024 r. wstępnym naborze złożyły deklarację udziału w 2025 r. w programie priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie”, a w wyznaczonym terminie naboru złożyły wniosek o dofinansowanie w ramach Programu.

6. Ustala się następujące formalne i merytoryczne kryteria dostępu dla złożonych wniosków o dofinansowanie:

1) dla wnioskodawców będących osobami fizycznymi:

- a) wniosek jest złożony w wyznaczonym terminie naboru;
- b) wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu, jest kompletny, poprawnie wypełniony, prawidłowo podpisany i zawiera wszystkie wymagane załączniki;
- c) osoba ubiegająca się o przyznanie dofinansowania może być Beneficjentem końcowym w rozumieniu §1 ust. 6 pkt 1 niniejszego Regulaminu;
- d) lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, w którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia znajduje się na terenie Gminy Kęty;
- e) lokal, w którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia ogrzewany jest przez nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe;
- f) w lokalu nie jest prowadzona działalność gospodarcza lub jest prowadzona na powierzchni całkowitej lokalu nieprzekraczającej 30%;
- g) zakres planowanego przedsięwzięcia jest zgodny z Programem;

2) dla wnioskodawców będących wspólnotami mieszkaniowymi:

- a) wniosek jest złożony w wyznaczonym terminie naboru;
- b) wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu, jest kompletny, poprawnie wypełniony, prawidłowo podpisany i zawiera wszystkie wymagane załączniki;
- c) wspólnota mieszkaniowa ubiegająca się o przyznanie dofinansowania może być Beneficjentem końcowym w rozumieniu §1 ust. 6 pkt 2 niniejszego Regulaminu;

- d) budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia znajduje się na terenie Gminy Kęty;
 - e) zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia, na które udzielono dofinansowania w ramach Programu, dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku;
 - f) w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza lub jest prowadzona na powierzchni całkowitej budynku nieprzekraczającej 30%;
 - g) zakres planowanego przedsięwzięcia jest zgodny z Programem.
7. Na etapie rozpatrywania wniosku możliwe jest wezwanie osoby lub wspólnoty mieszkaniowej ubiegającej się o przyznanie dofinansowania do uzupełnienia w wyznaczonym terminie brakujących informacji lub dokumentów wymaganych do weryfikacji spełniania kryteriów dostępu oraz wymogów Programu.
 8. Wniosek podlega odrzuceniu, jeśli nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie lub weryfikacja wykazała brak spełniania kryteriów dostępu lub wymogów Programu. Wniosek podlega odrzuceniu bez wzywania do jego uzupełnienia, jeżeli którekolwiek z kryteriów dostępu lub wymogów Programu nie zostanie spełnione, a uzupełnienie wniosku nie wpłynie na wynik weryfikacji.
 9. Osoby lub wspólnoty mieszkaniowe ubiegające się o przyznanie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia w 2025 r., których wnioski zostały pozytywnie zweryfikowane, będą wpisywane na listę rankingową do osiągnięcia limitu liczby Beneficjentów końcowych dla poszczególnych części Programu na 2025 r., wynikającego z umowy o dofinansowanie zawartej przez Gminę Kęty z WFOŚiGW.
 10. Osoby lub wspólnoty mieszkaniowe ubiegające się o przyznanie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia w 2025 r., których wnioski zostały pozytywnie zweryfikowane, ale nie zostały zakwalifikowane na listę rankingową ze względu na przewidziany limit liczby Beneficjentów końcowych dla danej części Programu na 2025 r., wpisane zostaną na listę rezerwową.
 11. W przypadku zwolnienia lub zwiększenia się ilości miejsc na liście rankingowej zostanie ona uzupełniona o osobę lub wspólnotę mieszkaniową z listy rezerwowej z uwzględnieniem przewidzianych limitów liczby Beneficjentów końcowych dla poszczególnych części Programu oraz kolejności wpływu wniosków o dofinansowanie.

§9. Umowa o dofinansowanie

1. Dofinansowanie udziela się osobom lub wspólnotom mieszkaniowym wpisanym na listę rankingową.
2. Udzielenie i rozliczenie dofinansowania odbywają się na podstawie umowy o dofinansowanie zawartej pomiędzy Gminą Kęty a Beneficjentem końcowym, której wzory zostały określone w Załączniku nr 4 i 5 do Zarządzenia nr 83/2025/B Burmistrza Gminy Kęty z dnia 12 maja 2025 r. odpowiednio dla osób fizycznych oraz dla wspólnot mieszkaniowych.
3. Beneficjent końcowy zobowiązany jest do realizacji przedsięwzięcia w terminie, zakresie i w sposób określony w umowie o dofinansowanie.
4. Niezawarcie umowy o dofinansowanie przez Wnioskodawcę wpisanego na listę rankingową, w terminie wskazanym przez Gminę Kęty, jest równoznaczne z jego rezygnacją z udziału w Programie i skutkuje skreśleniem z listy rankingowej.

§10. Tryb postępowania w sprawie rozliczenia dofinansowania

1. Beneficjent końcowy po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie określonym w umowie o dofinansowanie, jest zobowiązany do przedłożenia wniosku o płatność sporządzonego na formularzu określonym w Załączniku nr 6 lub 7 do Zarządzenia nr 83/2025/B Burmistrza Gminy Kęty z dnia 12 maja 2025 r. odpowiednio dla osób fizycznych oraz dla wspólnot mieszkaniowych wraz z wymaganymi dokumentami, tj.:
 - 1) potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła/źródeł ciepła na paliwo stałe, którym jest imienny dokument ze złomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali; w przypadku pieców kaflowych i kominków niespełniających wymogów ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych), które nie podlegają ze złomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego, oznaczające trwałe wyłączenie z użytku (nie dotyczy wspólnot mieszkaniowych w przypadku realizacji przedsięwzięcia nieobejmującego wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła);
 - 2) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych na Beneficjenta końcowego dokumentów zakupu (faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych) potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług objętych dofinansowaniem; jeśli opis wykonanych usług i zakupionych towarów na fakturach lub innych równoważnych dokumentach księgowych jest nieprecyzyjny lub gdy z dokumentów zakupu nie wynika jakie kwoty zostały poniesione

na daną kategorię kosztów kwalifikowanych (zgodnie z Załącznikiem nr 1 lub 1a do Programu) do wniosku należy dołączyć dodatkową specyfikację podpisaną przez sprzedawcę towarów lub usług, umożliwiającą przypisanie poniesionych kosztów kwalifikowanych do danej kategorii;

- 3) w przypadku gdy na dokumentach zakupu, o których mowa w pkt 2) nie widnieje informacja, że zostały zapłacone należy przedłożyć także dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty (np. potwierdzenie przelewu, KP, oświadczenie wykonawcy lub sprzedawcy);
 - 4) protokołami odbioru prac sporządzonymi pomiędzy Beneficjentem końcowym i wykonawcą usługi objętej dofinansowaniem w ramach Programu, na wzorze stanowiącym Załącznik nr 1 do wniosków o płatność; w przypadku Beneficjenta końcowego będącego osobą fizyczną dopuszczalne jest wykonanie całości lub części przedsięwzięcia siłami własnymi (tylko jeśli Beneficjent końcowy posiada odpowiednie uprawnienia wynikające z przepisów) i podpisanie ww. protokołu jedynie przez Beneficjenta końcowego;
 - 5) dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 lub 1a do Programu (np. karta produktu, etykieta energetyczna, certyfikat);
 - 6) dokumentem potwierdzającym prawidłową instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia (jeśli dotyczy) - w szczególności w przypadku kotłów gazowych, kotłów zgazowujących drewno i kotłów na pellet konieczne jest przedłożenie protokołu sporządzonego przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych, a w dla kotłów gazowych także protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji;
 - 7) kopią prawidłowo uzupełnionej karty gwarancyjnej nowego źródła ciepła (jeśli dotyczy);
 - 8) wystawionym na Beneficjenta końcowego zaświadczeniem Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonym pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającym montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii (dotyczy wspólnot mieszkaniowych realizujących przedsięwzięcie obejmujące zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej)
 - 9) dokumentem podsumowującym audyt energetyczny zawierającym wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych, w tym ograniczenie zużycia energii końcowej (EK), ograniczenie emisji pyłu PM10, ograniczenie emisji benzo(a)pirenu, zmniejszenie emisji CO₂, dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z zainstalowanych mikroinstalacji fotowoltaicznych według wzoru określonego w Załączniku nr 2 do wniosku o płatność dla wspólnoty mieszkaniowej (dotyczy wspólnot mieszkaniowych realizujących przedsięwzięcie obejmujące ocieplenie przegród budowlanych, zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej).
2. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości, co do zakresu, prawidłowości lub zgodności z Programem wykonanego przedsięwzięcia, Gmina Kęty zastrzega sobie prawo do żądania od Beneficjenta końcowego dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień.
 3. Wypłata środków dokonywana jest na podstawie prawidłowo złożonego wniosku o płatność. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków we wniosku o płatność Beneficjent końcowy zostanie wezwany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Brak uzupełnienia wniosku o płatność skutkuje pozostawieniem go bez rozpatrzenia.
 4. Szczegółowe warunki rozliczenia dofinansowania określa umowa o dofinansowanie zawarta przez Beneficjenta końcowego z Gminą.
 5. Beneficjent końcowy dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru urządzeń i materiałów oraz wykonawcy, który zrealizuje przedsięwzięcie. Brak zgodności przedsięwzięcia z wymaganiami określonymi w Załącznikach nr 1 lub 1a do Programu będzie skutkował odmową wypłaty dofinansowania w całości lub w części.
 6. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent końcowy będący osobą fizyczną zbył przed dniem wypłaty dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, a w przypadku Beneficjenta końcowego będącego wspólnotą mieszkaniową stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie została zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej realizacji przedsięwzięcia.
 7. Gmina Kęty wypłaci Beneficjentowi końcowemu dofinansowanie w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania środków z WFOŚiGW przeznaczonych dla danego Beneficjenta końcowego.

§ 11. Ochrona danych osobowych

1. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych do rozpatrzenia wniosku dofinansowanie:

W związku z przetwarzaniem danych osobowych:

- Wnioskodawców,

- przedstawicieli Wnioskodawców,

- osób wyrażających zgodę na realizację przedsięwzięć w ramach Programu

Gmina Kęty informuje - zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781), iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Kęty reprezentowana przez Burmistrza Gminy Kęty z siedzibą przy Rynek 7, 32-650 Kęty, tel. 33 844 76 00, faks 33 844 76 60, e-mail: gmina@kety.pl.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: pod adresem poczty elektronicznej iodo@kety.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
 - 3) Przetwarzanie danych odbywa się w celu rozpatrzenia wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, na realizację którego Gmina Kęty zawarła umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych zawartych we wniosku:
 - a) dla Wnioskodawców jest niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; (art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO).
 - b) dla pozostałych osób (tj. przedstawicieli Wnioskodawców oraz osób wyrażających zgodę na realizację przedsięwzięcia w ramach Programu) jest niezbędność do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO).
 - 4) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w ust. 3 odbiorcami danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe na jego polecenie.
 - 5) Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
 - 6) Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
 - 7) Na zasadach i w granicach określonych przepisami prawa, osoba, której dane dotyczą, posiada prawo do żądania od administratora:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania swoich danych osobowych,
 - usunięcia swoich danych osobowych,
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto, posiada prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych.
 - 8) W przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Jeżeli Wnioskodawca nie poda swoich danych, Gmina Kęty nie będzie mogła rozpatrzyć złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
 - 10) Dane osobowe, o których mowa powyżej nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
2. Gmina Kęty, wypełniając obowiązek nałożony umową zawartą z WFOŚiGW, przekazuje poniżej klauzulę informacyjną udostępnioną dla Beneficjentów końcowych przez Współadministratorów danych:

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Współadministratorów dla Beneficjenta końcowego w związku z realizacją Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

Zgodnie z art. 14, art. 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ("RODO") informujemy o tym, że wspólnie przetwarzamy Państwa dane osobowe oraz informujemy o zasadniczej treści wspólnych uzgodnień Współadministratorów.

Współadministratorami Pani/Pana danych osobowych są:

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej NFOŚiGW z siedzibą w 02-673 Warszawie, przy ul. Konstruktorskiej 3a, tel. 22/459 05 21, adres e-mail: inspektorochronydanych@nfoSIGW.gov.pl, więcej możesz dowiedzieć się na stronie www.gov.pl/web/nfoSIGW/narodowy-fundusz-ochrony-srodowiska-i-gospodarki-wodnej, zwany dalej "Administrator 1"

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie - WFOŚiGW w Krakowie z siedzibą w Krakowie, przy ul. Kanoniczej 12, tel. 12 422 94 90, adres e-mail biuro@wfos.krakow.pl więcej możesz dowiedzieć się na stronie wfos.krakow.pl „Administrator 2”

1. Administrator 1 i Administrator 2 wspólnie administrują Pani/Pana danymi osobowymi na podstawie art. 6 ust 1 lit c) RODO w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, w związku z realizacją Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, tj. prowadzenie kontroli przedsięwzięć w ramach Programu.
2. Współadministratorzy powołali odrębnych Inspektorów ochrony danych (IOD), z którymi można się kontaktować we wszelkich sprawach dotyczących danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej:
 - a) IOD Administratora 1 – adres e-mail: inspektorochronydanych@nfoSIGW.gov.pl,
 - b) IOD Administratora 2 - adres e-mail: ochrona.danych@wfos.krakow.pl
3. Współadministratorzy będą przetwarzali następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: identyfikacyjne/kontaktowe.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty, którym Współadministratorzy powierzyli przetwarzanie danych, w szczególności, dostawcy usług IT oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
5. Współadministratorzy będą przetwarzali Pani/Pana dane osobowe przez okres realizacji umowy oraz przez okres wynikający z obowiązujących w tym zakresie przepisów archiwizacyjnych:
 - a) Administrator 1 pięć lat po zakończeniu okresu trwałości dla zadań objętych dofinansowaniem w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”,
 - b) Administrator 2 pięć lat po zakończeniu okresu trwałości dla zadań objętych dofinansowaniem w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
6. Pani/Pana prawo do dostępu do swoich danych osobowych, żądania sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, może być realizowane w trybie i na zasadach określonych w RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe nie są wykorzystywane w celu podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane osobowe Współadministratorzy pozyskali od Wnioskodawcy (Gmina), który złożył wniosek o dofinansowanie/zawarł z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie umowę o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Okres trwałości przedsięwzięcia dla Beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu/lokali z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 lub 1a do Programu.
2. NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz Gmina Kęty mogą dokonać kontroli przedsięwzięcia u Beneficjenta końcowego w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie jego trwałości.
3. Beneficjent końcowy jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 2.

4. Do momentu zakończenia okresu trwałości przedsięwzięcia Beneficjent końcowy zobowiązany jest do przechowywania oryginałów dokumentów zakupu oraz pozostałych dokumentów dotyczących realizacji przedsięwzięcia, na które zostało przyznane dofinansowanie oraz dokumentów potwierdzających dochód zadeklarowany we wniosku o dofinansowanie.
5. Przy rozwiązywaniu lub wygaśnięciu umowy najmu dla objętego przedsięwzięciem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, Beneficjent końcowy nie zostaje zwolniony z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności zapewnienia zachowania jego trwałości. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu Beneficjent końcowy zobowiązany jest do zawarcia z Gminą Kęty odrębnej umowy, w której Gmina Kęty przejmie wszystkie obowiązki Beneficjenta końcowego związane z realizacją przedsięwzięcia.
6. Gmina będzie się kontaktować z Wnioskodawcami/Beneficjentami końcowymi telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub wybranego operatora pocztowego.
7. Wnioskodawca/Beneficjent końcowy ma obowiązek niezwłocznego informowania o każdej zmianie swoich danych adresowych, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przez Gminę Kęty, przesłanej na dotychczas znany adres.
8. Zastrzega się, że w przypadku zmian niniejszego Regulaminu w trakcie obowiązywania umowy o dofinansowanie, Beneficjent końcowy będzie zobowiązany do ich uwzględnienia.
9. Wszelkie wątpliwości odnoszące się do interpretacji postanowień niniejszego Regulaminu rozstrzyga Gmina Kęty.
10. W zakresie nieuregulowanym niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują postanowienia programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.